

DOKUMENT MED CENTRAL INFORMATION

FORMÅL

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

PRODUKT

Navn på Produktet:	Kold Konstellationen ApS, CVR-nr. 45917568, FT-ID 15239
Navn på PRIIP-producenten:	Kold Investments ApS, CVR-nr. 44414260, FT-ID 23408
PRIIP-producentens hjemmeside:	www.koldinvestments.dk
Kontaktoplysninger:	Send e-mail til info@koldinvestments.dk eller ring på telefon 20 80 04 07
Tilsynsmyndighed:	Finanstilsynet er ansvarlig for tilsynet med Kold Investments ApS i forbindelse med dette dokument med central information.
Dette dokument er senest opdateret:	Den 17. december 2025

Som forvalter af alternative investeringsfonde (FAIF) registreret ved det danske Finanstilsyn har Kold Investments ApS tilladelse til at markedsføre dette produkt til professionelle og semi-professionelle investorer i Danmark.

Advarsel: Du er ved at købe et produkt, der ikke er enkelt og kan være vanskeligt at forstå.

HVAD DETTE PRODUKT DREJER SIG OM?

Type

Kold Konstellationen ApS ("Produktet") er en alternativ investeringsfond (AIF) organiseret som et anpartsselskab i henhold til dansk lovgivning og med registreret hjemsted i Danmark. Produktet udbetaler ikke udbytte.

Løbetid

Produktet har ingen udløbsdato. Du har i Produktets løbetid mulighed for at indløse dine andele på anfordring, om beskrevet i Produktets vedtægter. Produktet kan ophøre, hvis generalforsamlingen træffer beslutning herom (eksempelvis ved likvidation eller fusion) som beskrevet i Produktets vedtægter og ejerftale.

Mål

Produktets mål er at skabe et afkast for investorerne (anpartshaverne) ved at foretage, overvåge, og realisere egenkapitalinvesteringer i børsnoterede selskaber, som drager nytte af relativ skala (dvs. netværkseffekter eller stordriftsfordele) og besidder en passioneret og langsigtet ledelse. Porteføljen vil bestå af minimum 8 selskaber som via omfattende kommerciel og finansiell analyse vurderes til at have et attraktivt udfaldsrum for mulige afkast over en 6-8-årig periode fra investeringstidspunktet.

Produktet er akkumulerende. Produktet må ikke foretage værdipapirudlån mod sikkerhed i værdipapirer. Produktet kan ikke anvende afledte finansielle instrumenter. Produktet forvaltes og administreres af investeringsforvalteren, Kold Investments ApS ("PRIIP-Producenten").

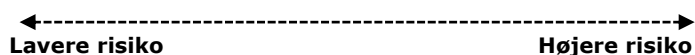
På tænkt detailinvestor

Produktet udbydes alene til professionelle investorer og detailinvestorer, der foretager en investering på minimum DKK 750.000 og som samtidigt underskriver en separat erklæring om, at de er bekendte med risikoen ved investeringen. Produktet er tiltænkt erfarne investorer med en høj evne til at bære tab på deres investering og med en investeringshorisont på mindst 5 år.

HVILKE RISICI ER DER, OG HVILKET AFKAST KAN JEG FÅ?

Risikoindikator

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



	I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder Produktet i 7 år.
--	---

Den summariske risikoindikator angiver dette Produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at Produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. Vi har klassificeret dette Produkt som 5 ud af 7, som er den tredjehøjeste risikoklasse.

Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et højt niveau og dårlige markedsbetingelser påvirker med stor sandsynlighed Produktets evne til at betale dig. Dette Produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering.

Resultatscenarier

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist.

De viste ufordelagtige, moderate og fordelagtige scenarier er fiktive under anvendelse af de værst tænkelige, de gennemsnitlige og de bedste resultater, baseret på visse antagelser. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode: 7 år Eksempel på investering: DKK 100.000		Ved exit efter 1 år	Ved exit efter 3 år	Ved exit efter den anbefalede investeringsperiode
Scenarier				
Minimum	Der er ikke noget garanteret minimumsafkast. Du risikerer at miste en del af eller hele din investering.			
Stress	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	DKK 67.273	DKK 60.813	DKK 73.501
	Gennemsnitligt afkast hvert år	(32,7%)	(15,3%)	(4,3%)
Ufordelagtigt	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	DKK 88.169	DKK 97.006	DKK 128.787
	Gennemsnitligt afkast hvert år	(11,8%)	(1,0%)	3,7%
Moderat	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	DKK 113.800	DKK 141.400	DKK 196.600
	Gennemsnitligt afkast hvert år	13,8%	12,2%	10,1%
Fordelagtigt	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	DKK 139.431	DKK 185.794	DKK 264.413
	Gennemsnitligt afkast hvert år	39,4%	22,9%	14,9%

Denne tabel viser det beløb som du kan få tilbage i løbet af de næste 7 år under forskellige scenarier, hvis du investerer DKK 100.000. De viste scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig. De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling, og er ikke en præcis indikator. Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold. De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve Produktet. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også har betydning for, hvor meget du får tilbage. Produktet kan indløses ved udgangen af hvert kvartal med 30 dages forudgående skriftligt varsel. Produktet kan ikke afhændes til tredjepart uden PRIIP-Producentens forudgående samtykke.

HVAD SKER DER, HVIS PRIIP-PRODUCENTEN IKKE ER I STAND TIL AT FORETAGE UDBETALINGER?

PRIIP-Producenten er en finansiel og juridisk afgrænset enhed fra Produktet og PRIIP-Producentens illikviditet vil således ikke medføre et finansielt tab for investorerne i Produktet. Investering i Produktet er ikke omfattet af investorkompensations- eller investorgarantiordninger.

HVILKE OMKOSTNINGER ER DER?

Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra Produktets til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet og hvor godt produktet

udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

Vi har antaget: - At produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie - De har investeret DKK 100.000	Ved exit efter den anbefalede investeringsperiode
Omkostninger i alt	DKK 8,900
Årlig omkostningsmæssig konsekvens*	1,28%

**Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 12,76% før omkostninger og 8,64% efter omkostninger.*

Omkostningernes sammensætning

Nedenstående tabel viser omkostningernes sammensætning for det første år. Du realiserer først exit-omkostningen, når du indløser din investering.

Omkostninger for det første år			
Engangs-omkostninger	Entry-omkostninger	0,25%	Effekten af de omkostninger, du betaler, når du opretter din investering. Det er det maksimale du betaler, og du betaler eventuelt mindre.
	Exit-omkostninger	0,25%	Effekten af omkostninger, du påføres ved udløbet af din investering.
Løbende omkostninger	Porteføljetransaktions-omkostninger	0,01%	Effekten af omkostninger ved vores køb og salg af underliggende investeringer i forbindelse med produktet.
	Andre løbende omkostninger	1,20%	Effekten af omkostninger, som vi beregner os hvert år for at forvalte dine investeringer, og omkostninger i afsnit II.
Yderligere omkostninger	Resultatgebyrer	0,00%	Effekten af resultatgebyrer. Vi tager dette fra din investering, hvis produktets afkast overstiger dets benchmark.
	Carried interest	0,00%	Effekten af carried interests. Vi tager dette, hvis investeringen har givet et større afkast end 0,00%. Det endelige afkast vil blive fratrasket et beløb på 0,00% efter ophævelse af investeringen.

HVOR LÆNGE BØR JEG BEHOLDE DET, OG KAN JEG TAGE PENGE UD UNDERVEJS?

Den anbefalede investeringsperiode er 7 år.

På trods af at de underliggende investeringer er børsnoterede aktier og dermed forholdsvis likvide, er Produktet designet med udgangspunkt i en flerårig investeringshorisont, hvor investeringshypoteser kan tage mange år om at udspille sig. Der kan undervejs være høj prisvolatilitet i de underliggende investeringer. Produktet er ikke designet med henblik på at minimere kortsigtet prisvolatilitet, men fokuserer derimod på mulige udfald 6-8 år ude i fremtiden og begrænsningen af permanent tab af kapital over samme periode. Det anbefales derfor at investorer betragter Produktet som værende mere illikvidt end det faktisk er, at de har en horisont på 7 år, og at de er indforståede med at Produktets værdi kan svinge betydeligt på kortere sigt. Produktet har ingen udløbsdato. Du har i Produktets løbetid mulighed for at indløse dine andele på anfordring, om beskrevet i Produktets vedtægter og informationsmemorandum.

HVORDAN KAN JEG KLAGE?

Klager over Produktet kan rettes til investeringsforvalteren, Kold Investments ApS, Pakhusvej 10, 12TH, 2100 København Ø, Att: Simon Kold, info@koldinvestments.dk, +45 2080 0407. www.koldinvestments.dk

ANDEN RELEVANT INFORMATION

Detaljeret information om Produktets struktur, omkostninger og funktion findes i selskabets vedtægter, ejeraftale og informationsmemorandum, som vil blive gjort tilgængelig til gennemsyn for potentielle investorer i Produktet forud for en endelig investeringsbeslutning.